

Contact:
Sven Van Haezendonck
Reporter
sven.vanhaezendonck@gazetvanantwerpen.be

Bert Prowoost
Reporter
bert.prowoost@gazetvanantwerpen.be

Theo Derkinderen
Reporter
theo.derkinderen@gazetvanantwerpen.be

Mechelen

Buurt denkt mee na over toekomst gesaneerde site

Voormalige wasserij in buurt Hanswijkstraat staat al jaren leeg

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) is op zoek naar een nieuwe bestemming voor de Potterijsite in de Mechelse binnenstad. De sanering van de zeer ernstig verontreinigde site loopt al jaren.

Tot in 1996 was in de Potterijstraat, een zijstraatje van de Hanswijkstraat, een wasserij, droogkuis en ververij gevestigd. "Door een faillissement was de eigenaar niet meer in staat om de sanering te betalen. Daarom hebben wij die taak op ons genomen", zegt woordvoerder Jan Verheyen van OVAM. De sanering loopt ondertussen al sinds 2012. Door de vroegere activiteiten op de site bleken zowel de bodem als het grondwater zeer ernstig verontreinigd te zijn.

"Onder andere met olie en gechloroerde oplosmiddelen. Dat is een vervuiling die frequent voorkomt in steden omdat er vroeger veel wasserijen, drukkerijen en metaalbedrijven gevestigd waren", legt Verheyen uit. Om de site te saneren, werkt OVAM samen met een gespecialiseerd bedrijf. Dat ge-

beurt onder meer door extractie van bodemlucht en hoogvacuüm in de kernzone van de vervuiling. Oorspronkelijk zou deze techniek gedurende een jaar worden toegepast, maar na meer dan vier jaar wordt nog steeds verontreiniging vastgesteld. Tegelijk wordt grondwater onttrokken aan de bodem en moeten injecties van koolstofbron biologische afbraak stimuleren. In een tweede fase volgt de sanering van de verontreiniging die zich dieper dan negen meter bevindt.

Metingen

Samen met een erkend bodemsaneringsdeskundige, de aannemer en de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek (VITO) bekijkt OVAM of het mogelijk is om de eerste fase van de sanering deels af te bouwen. "Om de beslissing te onderbouwen, voeren wij binnenkort metingen uit van de bodemlucht en van de binnenlucht in de kelders van omwonenden in de Hanswijkstraat", vertelt Jan Verheyen.

OVAM wil de buurtbewoners ook nauw betrekken bij de toekomstige ontwikkeling van De Potterij. Sinds een tweetal jaar is de overheidsorganisatie

JAN VERHEYEN

Woordvoerder OVAM

"We hebben de gebouwen voor een symbolische euro aangekocht."

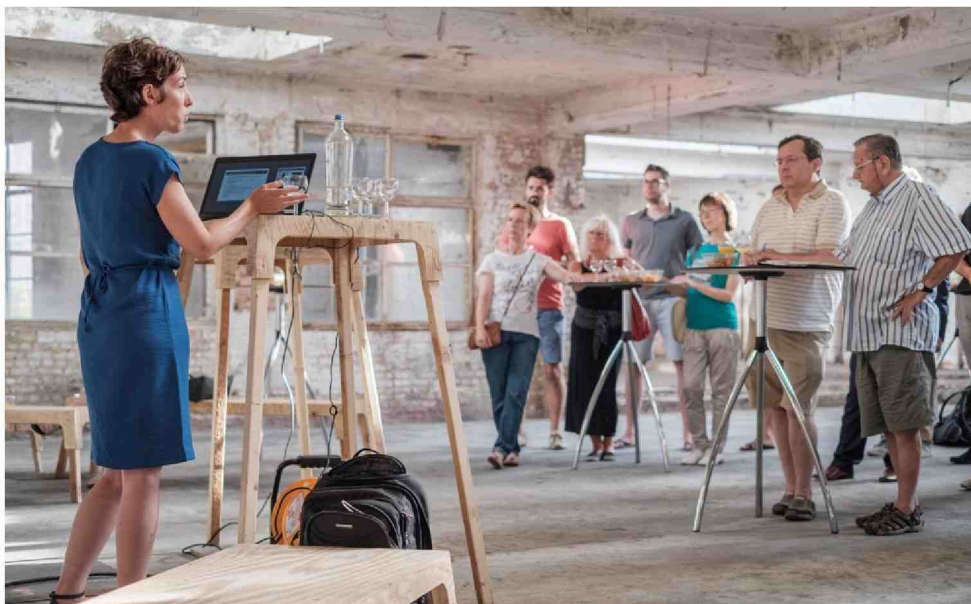


De voormalige wasserij staat al sinds 1996 leeg. FOTO GIL PLAQUET

te eigenaar van de site. "We hebben de gebouwen voor een symbolische euro aangekocht. Geen enkele privé-investeerder bleek geïnteresseerd omdat de saneringskost heel wat hoger ligt dan de waarde van het terrein", klinkt het. Alles samen heeft OVAM tot vandaag zo'n miljoen euro geïnvesteerd in de site. In de voormalige wasserij werd donderdagavond een infovergadering georganiseerd over de toekomstige ontwikkeling van de site. "Onder andere de KU Leuven en studenten van Thomas More hebben al ideeën geformuleerd voor een herbestemming. Al die voorstellen hebben we voorgelegd aan de buurt en omwonenden hebben ook zelf de kans gekregen om ideeën aan te reiken", zegt Verheyen nog.

Zo zijn er voorstellen voor kleinschalige stadslandbouw, deeleconomie met bijvoorbeeld een werkplaats waar je materiaal kan uitlenen voor klusjes, of voor de inrichting van ruimtes voor opstartende bedrijven in de creatieve of circulaire economie.

SVEN VAN HAEZENDONCK



Tijdens de infovergadering konden omwonenden ideeën aanreiken voor de invulling van de site. FOTO GIL PLAQUET