



# Algemene Voorwaarden (AV-WGS2018)

WeGroSan/HMVT BVBA - Vaartkant Rechts 27 - 2960 St-Lenaarts

## Artikel 1: Begripsomschrijving

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

**Aanneming van werk:** het tot stand brengen van het tussen WeGroSan/hmvt en Opdrachtgever overeengekomen werk van stoffelijke aard; deze Algemene Voorwaarden; behoudens Aanneming van werk, alle (overige) tussen WeGroSan/hmvt en Opdrachtgever overeengekomen werkzaamheden, zoals: leveringen, diensten, adviezen, etc.

**AV-WGS2018 Dienst(en):** de natuurlijke of rechtspersoon met wie WeGroSan/hmvt als opdrachtnemer een Overeenkomst aangaat;

**Opdrachtgever:** de Overeenkomst(en) tussen WeGroSan/hmvt en Opdrachtgever tot het leveren van een Prestatie door WeGroSan/hmvt;

**Overeenkomst(en):** Dienst(en) en/of Aanneming van werk.

**Prestatie:** Dienst(en) en/of Aanneming van werk.

## Artikel 2: Toepasselijkheid

- De AV-WGS2018 zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen – en de totstandkoming daarvan – tussen Opdrachtgever en WeGroSan/hmvt, die gericht zijn op het leveren van een Prestatie door WeGroSan/hmvt, tenzij daarvan in onderlinge overeenstemming tussen WeGroSan/hmvt en haar Opdrachtgever schriftelijk is afgeweken.
- De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van Opdrachtgever wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Indien WeGroSan/hmvt schriftelijk toepasselijkheid van afwijkende voorwaarden heeft aanvaard, blijven onderhavige voorwaarden van kracht voor zover zij daarmee niet in strijd zijn.
- Indien de inhoud van een aanbieding van WeGroSan/hmvt afwijkt van enig beding van deze AV-WGS2018, dan prevaleert de aanbieding boven deze AV-WGS2018. De overige bedingen in de AV-WGS2018 blijven onverkort van kracht.

## Artikel 3: Aanbieding en totstandkoming Overeenkomst

- Een door WeGroSan/hmvt uitgebrachte aanbieding kan gedurende 30 kalenderdagen na dagtekening door de Opdrachtgever worden aanvaard, tenzij in de aanbieding een andere termijn tot aanvaarding is opgenomen.
- Een aanbieding wordt gedaan op basis van de ten tijde van het indienen van die aanbieding geldende wet- en regelgeving. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de datum van de aanbieding in werking treden, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- Elke aanbieding wordt opgemaakt op basis van door of namens de Opdrachtgever verstrekte gegevens waarvoor deze laatste verantwoordelijk is. Indien blijkt dat de door of namens de Opdrachtgever verstrekte gegevens niet volledig, actueel of juist zijn, dan wel indien deze gegevens te laat worden verstrekt of indien blijkt dat de Opdrachtgever over gegevens beschikt die van belang zijn voor de Prestatie, maar die niet heeft verstrekt, dan zal Opdrachtgever WeGroSan/hmvt alle kosten die ontstaan als gevolg hiervan, voldoen en eventuele schade compenseren.
- De Overeenkomst komt tot stand door terugzending van een door de Opdrachtgever ondertekend exemplaar van de aanbieding aan WeGroSan/hmvt of door een door WeGroSan/hmvt conform verklaarde bestelbon van de Opdrachtgever.
- Eventueel later gemaakte aanvullende afspraken of wijzigingen, alsmede afspraken en/of toezeggingen door of namens WeGroSan/hmvt, binden WeGroSan/hmvt slechts indien deze door een daartoe bevoegde persoon schriftelijk aan Opdrachtgever zijn bevestigd.
- WeGroSan/hmvt mag ervan uitgaan dat Opdrachtgever en de ondertekenaars bevoegd zijn tot het aangaan van de Overeenkomst.

## Artikel 4: Prijzen

- De door WeGroSan/hmvt opgegeven prijzen en tarieven zijn exclusief BTW en zijn gebaseerd op de op de datum van de aanbieding geldende belastingen, heffingen, lonen, lasten, materiaal-, grondstoffen- en energieprijzen en andere kosten. Indien na de datum van de aanbieding één of meer van bedoelde kostencategorieën een wijziging ondergaat (-gaan), is WeGroSan/hmvt gerechtigd de aangeboden of overeengekomen prijzen na overleg te verhogen of te verlagen.

- De prijzen worden geïndexeerd aan de hand van de prijsherzieningsindex Verkeer - infrastructuur.
- Prijsverhogingen en verhogingen van belastingen, heffingen, etc. zullen schriftelijk aan Opdrachtgever worden medegedeeld en zullen worden berekend over de nadien te verrichten werkzaamheden.
- Meerdere kosten, die voor WeGroSan/hmvt ontstaan als gevolg van:
  - afwijkingen van de aan WeGroSan/hmvt verstrekte gegevens, zoals informatie over (de ligging van) boven- en ondergrondse obstakels, kabels en leidingen, putten, rioleringen, etc.;
  - onvoorziene oorzaken die naar redelijkheid en billijkheid niet voor rekening en risico van WeGroSan/hmvt behoren te komen;
  - het niet op tijd aanwezig zijn en blijven van de voor het werk benodigde vergunningen;komen voor rekening van Opdrachtgever.

## Artikel 5: Facturering en betaling

- WeGroSan/hmvt factureert haar werkzaamheden per maand, tenzij anders overeengekomen.
- Facturen zijn, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders overeengekomen, betaalbaar binnen 30 dagen na factuurdatum. Disconto en bankkosten zijn ten laste van Opdrachtgever. Alle bedragen die op hun vervaldag niet voldaan zijn, worden verhoogd overeenkomstig artikel 1226 en 1229 B.W. van rechtswege en zonder ingebrekestelling:
  - met moratoire intresten gelijk aan 10% op jaarbasis
  - met een schadevergoeding van 15% van het onbetaalde bedrag met een minimum van €150,- per onbetaalde factuurOnverminderd haar overige rechten is WeGroSan/hmvt gerechtigd de Prestatie geheel op te schorten of te beëindigen indien zij niet binnen 30 dagen na factuurdatum betaling heeft ontvangen.
- Alle betalingen dienen te geschieden op de door WeGroSan/hmvt aangegeven wijze en in de valuta waarin de overeengekomen prijzen zijn uitgedrukt.
- Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 11 (Oplevering en aanvaarding), moet in geval van betwisting van de factuur worden geprotesteerd binnen vijf werkdagen na ontvangst ervan.

## Artikel 6: Verzekering

Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, is WeGroSan/hmvt medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten A.B.R.-verzekering. Op verzoek van WeGroSan/hmvt verstrekt Opdrachtgever een afschrift van de polis- en polisvoorwaarden van de A.B.R.-verzekering.

## Artikel 7: Algemene verplichtingen van de Opdrachtgever

- De aanbieding van WeGroSan/hmvt is gebaseerd op de door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens, alsmede op de aanwezigheid van zodanige omstandigheden ter plaatse dat de werkzaamheden met normale hulpmiddelen op normale wijze kunnen worden uitgevoerd.
- De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor:
  - de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders, aanwijzingen en instructies;
  - zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door hem verstrekte gegevens en inlichtingen.Kosten ten gevolge van vertraging in het verstrekken van gegevens en inlichtingen en in het algemeen buiten de schuld van WeGroSan/hmvt komen voor rekening van de Opdrachtgever.

## Artikel 8: Termijnen

- Overeengekomen uitvoerings- of leveringstermijnen zijn te beschouwen als middelenverbintenissen. Overschrijding van de uitvoerings- of leveringstermijn geeft Opdrachtgever geen recht op vergoeding van enige schade of ontbinding van de Overeenkomst (behoudens in geval van opzet of grove schuld aan de zijde van WeGroSan/hmvt).
- In geval van stilstand van de werken (niet veroorzaakt door WeGroSan/hmvt) zullen de termijnen vermeld in de aanbieding overeenkomstig verlengd worden en zullen eventuele huurprijzen gedurende de volledige periode van de stilstand verschuldigd blijven.

## **Artikel 9: Intellectueel eigendom**

1. WeGroSan/hmvt behoudt alle rechten van intellectuele eigendom, alsmede alle soortgelijke rechten ter bescherming van door WeGroSan/hmvt vervaardigde producten (inclusief de bij de aanbidding verstrekte tekeningen en documenten). Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming mogen deze niet worden gekopieerd, gebruikt, geheel of gedeeltelijk nagebootst, of aan derden worden afgegeven. Evenmin mogen (gedeelten van) de door WeGroSan/hmvt aangeboden en gebruikte technieken en werkwijzen worden gebruikt ter verbetering van eigen activiteiten van de Opdrachtgever.
2. Opdrachtgever is aansprakelijk voor rechtstreekse of onrechtstreekse schade die WeGroSan/hmvt lijdt en zal lijden ten gevolge van overtreding van het in het vorige lid beschreven verbod.

## **Artikel 10: Eigendomsvoorbehoud**

1. Alle geleverde goederen behoren in eigendom toe aan WeGroSan/hmvt tot het moment waarop de Opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst jegens WeGroSan/hmvt heeft voldaan. Zolang de Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, verplicht Opdrachtgever zich jegens WeGroSan/hmvt om het geleverde als een zorgvuldige huisvader te behandelen, verzekerd te houden en dit niet te verpanden, te verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting, wordt de gehele met de Overeenkomst gemoeide opdrachtsom terstond opeisbaar.
2. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen jegens WeGroSan/hmvt, heeft WeGroSan/hmvt het recht de goederen waarvan de eigendom is voorbehouden, meteen terug te nemen. Voor zover noodzakelijk zal Opdrachtgever aan WeGroSan/hmvt op diens eerste verzoek onmiddellijke toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen waarvan Opdrachtgever eigenaar dan wel beheerder is, zodat WeGroSan/hmvt haar eigendommen kan revindiceren.
3. Door Opdrachtgever verrichte betalingen worden allereerst en zoveel mogelijk toegerekend aan vorderingen van WeGroSan/hmvt waarvoor geen eigendomsvoorbehoud geldt.
4. Niettegenstaande dit eigendomsvoorbehoud draagt de Opdrachtgever vanaf het moment van levering of vanaf de aanwezigheid ervan op de werf, het risico van verlies, diefstal, tenietgaan of beschadiging van de goederen, materialen, benodigdheden en/of uitgevoerde werken en voor de schade door deze goederen veroorzaakt.

## **Artikel 11: Oplevering en aanvaarding**

1. WeGroSan/hmvt verbindt zich ertoe gebreken bij oplevering van haar werken te verhelpen teneinde deze te laten voldoen aan de voorwaarden van de Overeenkomst. WeGroSan/hmvt is niet aansprakelijk voor gebreken die blijken of ontstaan na oplevering.
2. Klachten dienen, op straffe van niet-ontvankelijkheid, middels aangetekend schrijven ter kennis worden gebracht van WeGroSan/hmvt binnen tien werkdagen na het feit dat tot deze klacht aanleiding heeft gegeven.
3. Indien WeGroSan van mening is dat de werken gereed zijn voor oplevering, kan WeGroSan/hmvt de Opdrachtgever schriftelijk verzoeken binnen tien werkdagen over te gaan tot oplevering van de werken, waarbij de Opdrachtgever gebruik kan maken van de mogelijkheid de werken te keuren. Bij gebrek aan antwoord van de Opdrachtgever binnen deze termijn, zullen de werken geacht definitief en onherroepelijk te zijn opgeleverd op de datum van het verzoek.
4. De eventuele weigering van Opdrachtgever om over te gaan tot de oplevering, zal uitdrukkelijk moeten meegedeeld worden, met vermelding van de motieven, per aangetekend schrijven en vóór de afloop van de termijn van tien dagen na het verzoek tot oplevering. Kleine gebreken die een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan, kunnen geen reden zijn om oplevering van de werken te weigeren.
5. De werken worden als definitief en onherroepelijk aanvaard beschouwd indien de werken zijn opgeleverd, zijn betaald of (gedeeltelijk) in gebruik zijn genomen.

## **Artikel 12: Overmacht**

1. Onder overmacht wordt verstaan elke buiten de wil van de partijen onvoorzienbare en onhoudbare omstandigheid van welke aard ook,

welke de tijdelijke of definitieve nakoming van de Overeenkomst verhindert en welke, al naargelang de omstandigheden, toelaat de uitvoering ervan op te schorten, te annuleren of te verbreken. Overmacht kan ingeroepen worden door WeGroSan/hmvt op voorwaarde dat deze plaats vond gedurende de contractuele uitvoeringstermijn. Als overmacht worden aangezien: oorlog(sgevaar), opstand of oproer, natuurrampen, elke onderbreking ten gevolge van regen of andere weersomstandigheden welke als abnormaal voor de plaats en het seizoen worden erkend, brand, overmacht ingeroepen door leveranciers, staking en lock-out, zonder dat deze opsomming limitatief is.

2. Beide partijen zullen gerechtigd zijn over te gaan tot ontbinding van de Overeenkomst indien de situatie van overmacht meer dan zes maanden aanhoudt.
3. In geval van ontbinding van de Overeenkomst wegens een overmacht situatie kan WeGroSan/hmvt nimmer tot enige vergoeding van schaden, door Opdrachtgever of derden geleden, gehouden worden. Iedere tot aan het tijdstip van de opschorting, annulering of ontbinding verrichte Prestatie(s) alsmede alle ten behoeve van het werk door WeGroSan/hmvt aangegane verplichtingen zullen door Opdrachtgever aan WeGroSan/hmvt naar redelijkheid worden betaald.

## **Artikel 13: Aansprakelijkheid**

1. WeGroSan/hmvt is niet aansprakelijk voor hinder en schade die ten gevolge van haar werkzaamheden voor personen, zaken en werken van Opdrachtgever en van derden ontstaan, tenzij de schaden zijn te wijten aan opzet, grove schuld of grove nalatigheid van WeGroSan/hmvt.
2. Opdrachtgever is aansprakelijk voor de in lid 1 van dit artikel bedoelde schaden en vrijwaart WeGroSan/hmvt voor aanspraken van derden tot vergoeding van schaden, die ingevolge dit artikel en/of overige artikelen van deze algemene voorwaarden niet voor rekening van WeGroSan/hmvt zijn.
3. Onder schaden, bedoeld in voorgaande leden van dit artikel, zijn tevens begrepen schaden:
  - a. ontstaan door het uitvallen van de elektrische stroom en het verlagen van de grondwaterstand;
  - b. toegebracht aan ondergrondse leidingen, kabels, funderingen en dergelijke, die niet duidelijk of foutief zijn gemarkeerd, alsmede schaden die daaruit voortvloeien;
  - c. ontstaan ten gevolge van het ontvreemden of beschadigen van materieel en installaties van WeGroSan/hmvt.
4. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle aantoonbare schade, die het personeel en het materiaal mocht lijden als gevolg van onjuiste, onduidelijke, onvolledige en/of onvoldoende opgaven (bijvoorbeeld met betrekking tot de aard of graad van verontreiniging). Indien WeGroSan/hmvt door derden aansprakelijk wordt gesteld voor schade wegens voornoemde gebreken, is de Opdrachtgever gehouden WeGroSan/hmvt voor de gevolgen van die schade te vrijwaren.
5. Opdrachtgever verbindt er zich toe WeGroSan/hmvt schriftelijk te verwittigen van alle eventuele gevaren die kunnen uitgaan van de verontreiniging.
6. Opdrachtgever is aansprakelijk voor:
  - alle schade die het gevolg is van gebreken in zaken, bouwstoffen of hulpmiddelen, die door hem ter beschikking zijn gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven;
  - alle schade die het gevolg is van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

## **Artikel 14: Waarborg – Ontbinding van de Overeenkomst**

1. Indien het vertrouwen van WeGroSan/hmvt in de kredietwaardigheid van Opdrachtgever geschokt wordt door daden van gerechtelijke uitvoering tegen Opdrachtgever en/of aanwijsbare andere gebeurtenissen die het vertrouwen in de goede uitvoering van de door Opdrachtgever aangegane verbintenissen in vraag stellen en/of onmogelijk maken, behoudt WeGroSan/hmvt zich het recht voor van Opdrachtgever geschikte waarborgen te eisen.
2. Indien Opdrachtgever weigert hierop in te gaan, behoudt WeGroSan/hmvt zich het recht voor het geheel of een gedeelte van de Overeenkomst zonder ingebrekestelling en buitengerechtelijk te



## **Algemene Voorwaarden** (AV-WGS2018)

WeGroSan/HMVT BVBA - Vaartkant Rechts 27 - 2960 St-Lenaarts

ontbinden. Opdrachtgever is in dat geval bij wijze van schadevergoeding een forfaitaire schadevergoeding van 15% van het bedrag van de Overeenkomst verschuldigd aan WeGroSan/hmvt.

3. Ingeval van falings, dreigend faillissement, vereffening, staking van betaling of herhaaldelijke wanbetaling, zal WeGroSan/hmvt de Overeenkomst van rechtswege onmiddellijk en zonder opzeg of schadeloosstelling verschuldigd te zijn aan de Opdrachtgever kunnen beëindigen. In geval van falings, faillissement of vereffening is Opdrachtgever een forfaitaire schadevergoeding van 15% van het bedrag van de Overeenkomst verschuldigd aan WeGroSan/hmvt.
4. Indien WeGroSan/hmvt op een ernstige wijze haar contractuele verplichtingen niet nakomt of zware fouten maakt, wordt dit door de Opdrachtgever per aangetekend schrijven gemeld met opgave van de redenen. Als WeGroSan/hmvt nalaat binnen de vijftien (15) kalenderdagen na deze betekening hierop te antwoorden, heeft de Opdrachtgever het recht om de overeenkomst te ontbinden.
5. In geval van ontbinding van de overeenkomst, betaalt de Opdrachtgever aan WeGroSan/hmvt: de reeds uitgevoerde werken, uitgestane kosten en lasten, reeds geleverde materialen en benodigdheden en de kosten ontstaan door het vroegtijdig beëindigen van de overeenkomst die niet meer kunnen worden geannuleerd door WeGroSan/hmvt. In geval van eenzijdige ontbinding door de Opdrachtgever, betaalt de Opdrachtgever bovendien aan WeGroSan/hmvt een vergoeding gelijk aan 30% van de alsdan overblijvende aannemingssom, onverminderd het recht van WeGroSan/hmvt om een hogere schadevergoeding te eisen indien haar werkelijk geleden schade de forfaitair bepaalde schade zou overtreffen.

### **Artikel 15: Geheimhouding**

Indien gegevens ter beschikking worden gesteld of ontvangen, dienen de Opdrachtgever en WeGroSan/hmvt de door de één aan de ander verschafte gegevens vertrouwelijk te behandelen en van deze gegevens uitsluitend gebruik te maken in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. WeGroSan/hmvt is gerechtigd de opdracht als referentie te gebruiken.

### **Artikel 16: Algemene Verordening Gegevensbescherming (GDPR) en datalekken**

1. Opdrachtgever draagt er, indien van toepassing, als "verwerker" dan wel als "verantwoordelijke" zorg voor dat persoonsgegevens van werknemers en van eventuele leveranciers van WeGroSan/hmvt conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (General Data Protection Regulation) op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerkt worden. Gebruik van deze gegevens is uitsluitend toegestaan voor de uitvoering van de Overeenkomst.
2. WeGroSan/hmvt draagt er, indien van toepassing, als "verwerker" dan wel als "Verantwoordelijke" zorg voor dat persoonsgegevens die zij in het kader van de Prestatie verwerkt, conform de Algemene Verordening Gegevensbescherming (General Data Protection Regulation) op een behoorlijke en zorgvuldige wijze verwerkt worden.
3. Bij eventuele datalekken dient daar door de Opdrachtgever binnen 8 kantooruren na het bekend worden ervan, melding gemaakt te worden via e-mail: [dalek@wegrosan.be](mailto:dalek@wegrosan.be).

### **Artikel 17: Toepasselijk recht - bevoegde rechtbank**

Op alle Overeenkomsten gesloten door WeGroSan/hmvt met Opdrachtgever is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing.

Alle geschillen tussen WeGroSan/hmvt en Opdrachtgever zullen worden voorgelegd aan de rechtbank van Antwerpen.